

CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI
Nr. J-AC 108 / 08.03.2023

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: RO 4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul **Marius PETRE**, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și prin **Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**, Ordonator de credite, doamna **Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

S.C. AS STUDIO CO S.R.L.

Sediul: Blvd Matei Basarab nr.27, camera nr.17, et.1, Slobozia, jud. Ialomița

Cod fiscal: RO30597653

Nr. R.C.: J21/337/2012

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Cont: [REDACTED] deschis la Banca Transilvania reprezentantă prin Reprezentant Legal [REDACTED] Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Act adițional – înscris care exprimă vointa partilor prin care se modifica termeni si conditii din contract; actul additional reprezinta singura modalitate prin care pot fi aduse modificari contractului.

b) Conflict de interese – situatie care apare in cazul in care o persoana implicata in executarea contractului poate avea ocazia de a-si pune interesele private inaintea indatoririlor profesionale cerute de si pentru contract.

c) Contract – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

d) Despagubire - suma acordata de catre instanta de judecata sau convenita de catre parti pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neindeplinirea obligatiilor contractuale asumate.

e) Durata de executie a lucrarilor – se socoteste din data emiterii de catre achizitor a ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data in care executantul notifica achizitorul privind finalizarea lucrarilor.

f) Executant – este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”).

g) Garanția de bună execuție a contractului – depozit valoric la dispoziția autorității contractante care se constituie de către executant cu scopul de a proteja achizitorul față de riscul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către executant a obligațiilor asumate prin contract.

h) Liste de variație - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.

i) Ordin administrativ – orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant în legătură de executarea contractului.

j) Penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte în caz de neîndeplinire în termen sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

k) Perioada de notificare a defectiunilor – intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor pe amplasament și recepția finală a lucrărilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garanție acordată lucrărilor”.

l) Recepția finală a lucrărilor - momentul la care expiră Perioada de Notificare a Defectiunilor (garanție), consemnat în procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.

m) Recepția la terminarea lucrărilor – momentul la care sunt finalizate lucrările contractate, consemnat în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

n) Termene.

Termenul stabilit pe săptămâni sau luni se împlineste în ziua din ultima săptămână sau luna, corespunzătoare zilei în care termenul a început să curgă; dacă ultima luna nu are o zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineste în ultima zi a acestei luni. O jumătate de luna se socotește ca fiind 15 zile.

Termenul stabilit pe zile se socotește în zile calendaristice dacă nu se specifică altfel. Când termenul se stabilește pe zile, nu se iau în calcul prima și ultima zi a termenului; termenul se va împlini la ora 24.00 a ultimei zile, cu excepția situațiilor în care este vorba de un act ce trebuie îndeplinit într-un loc de muncă, când termenul se va împlini la ora la care încetează programul normal de lucru. Dacă ultima zi a termenului este o zi nelucrătoare, termenul se consideră împlinit la sfârșitul primei zile lucrătoare care îi urmează.

o) Vicii aparente – deficiențe calitative ale lucrărilor executate, care pot fi descoperite și constatate prin mijloacele obișnuite de verificare și recepție.

p) Vicii ascunse – deficiențe calitative ale lucrărilor executate ori lipsuri cantitative, care, deși existând la momentul recepției la terminarea lucrărilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obișnuite de verificare și recepție;

q) Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

r) Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

s) Prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de "**Lucrari de igienizare si reparare spatiu (vandalizat) din Piata Amzei nr. 13A**" pe care Executantul se obligă să le execute, finalizeze și, dacă este cazul, în

perioada de garanție, să le remedieze, în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

Lucrările vor fi executate la Piața Amzei nr. 13A, Sector 1, București.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de **174.931,30** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **33.236,95 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **208.168,25 lei**.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini.
- b) ofertă tehnică și financiară.
- c) detaliu achiziție directă atribuită din catalogul electronic – cod unic achiziție DA32737067
- d) documentul prin care se face dovada constituirii garanției de bună execuție.
- e) acte adiționale, dacă va fi cazul.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările precizate la clauza 4.1 în termen de 30 de zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și produce efecte de la primirea ordinului de începere a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

7.3. Durata contractului este compusă din durata de execuție a lucrărilor la care se adaugă durata de garanție a lucrărilor.

7.4. Contractul va produce efecte pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

8.1. Perioada de garanție este de minim 24 (douăzecișipatru) luni de la data recepției terminării lucrărilor.

8.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala sa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauza este nerespectarea a clauzelor contractuale.

8.3. Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție este de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru Achizitor.

8.4. În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

8.5. În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 8.2, achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție se constituie în cotă de 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului (**17.493,13 lei**), prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 154, alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de lucrări.

9.2. Executarea garanției de bună execuție

a) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

b) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.3. Achizitorul va restitui executantului garanția de bună execuție, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) Restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.4. Dacă procesele-verbale de recepție a lucrărilor contractate se încheie cu obiecțiuni, garanția de bună execuție convenită se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii notei de stingere a obiecțiunilor.

9.5. Dacă recepția la terminarea lucrărilor contractate este amânata sau respinsă potrivit legii sau dacă remediile pentru stingerea obiecțiunilor menționate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate nu se execută, în mod culpabil, în termenul convenit de părți, se consideră ca riscul de vicii ascunse nu este minim.

9.6. Executarea garanției de bună execuție

9.6.1. Autoritatea contractantă va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în următoarele situații:

c) Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

d) Executantul nu plătește achizitorului în termen de 30 de zile o sumă datorată,

e) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, sau

f) Se creează circumstanțe care să îndreptatească achizitorul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere.

9.6.2. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.6.3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

10.1. Executantul are următoarele obligații generale:

(1) să asigure executarea lucrărilor, în conformitate cu specificațiile Caietului de Sarcini, cu personal calificat potrivit legii.

(2) să asigure respectarea tuturor reglementărilor aplicabile în vigoare în legătura cu protecția mediului, cu sănătatea și siguranța în muncă și cu protecția socială.

10.2. Obligații privind asumarea decalajului între execuția lucrărilor și plata acestora.

(1) Executantul se obligă să susțină execuția conformă a lucrărilor, fără întârzieri și fără a diminua ritmul de execuție din motive financiare, până la efectuarea plăților potrivit clauzelor acordului/contractului.

10.3. Obligații privind cesiunea

10.3.1. Contractantul se obligă să nu transfere obligațiile asumate prin contract.

10.3.2. Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

10.4. Obligații în perioada de garanție

(1) La sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor executantul împreună cu beneficiarul vor inspecta lucrările executate, întocmind procese-verbale de recepție finală.

(2) Dacă sunt stabilite măsuri de remediere, executantul, în termen de cel mult 2 zile de la stabilirea măsurilor de remediere, va începe execuția lucrărilor necesare pentru înlăturarea viciilor ascunse; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat în procesul-verbal de recepție finală.

(3) Toate costurile executantului în legătura cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate în mod exclusiv de către acesta.

10.5. Alte obligații

(1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea trecerilor publice care deservesc proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

c) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d) executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.

e) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

f) de a remedia lucrările cuprinse în situația de lucrări comunicată și care a făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate.

g) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, a materialelor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fara plata, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrării.

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

11.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și de oricare dintre dispozițiile sale formulate în scris.

11.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

11.4. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

11.5. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului. De asemenea Achizitorul va desemna un responsabil de contract pentru urmărirea derulării contractului.

12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

12.2. Termenul de finalizare a lucrărilor reprezintă termen contractual de la emiterea ordinului de începere.

13. ÎNTĂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

13.1. În cazul în care intervine o intarziere in executarea contractului dintr-un motiv care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de catre acesta, partile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de executie a lucrarii.

13.2. Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de executie, in raport cu resursele bugetare sau cu prioritatile anuale stabilite prin buget.

14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

14.1. Finalizarea lucrarilor trebuie realizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere.

14.2. La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica în scris achizitorul ca sunt îndeplinite conditiile de receptie la terminarea lucrarilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie. Pe baza situatiei de lucrari executate confirmată si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15. PUNERE ÎN ÎNTĂRZIERE. PENALITĂȚI

15.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

15.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu respecta termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din pretul cu TVA al contractului sau, dupa caz, din pretul lucrarilor intarziate, pentru fiecare zi de intarziere.

15.3. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalitati o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de intarziere.

15.4. In cazul neexecutarii, în mod culpabil și repetat, a obligatiilor stipulate in prezentul contract, acesta va fi desfiintat de drept fara punerea in intarziere a nici uneia dintre parti. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate.

15.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata executantului, fara nici o compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia, in conditiile legislatiei aplicabile, cu conditia ca aceasta sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

16. DIZOLVARE, FALIMENT

16.1. La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor identificate în șantier.

16.2. În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere si va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

17.1. Plata lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza situației de lucrări prezentate de executant, conținând lucrările real executate, confirmate și acceptate de către achizitor. Recepția lucrărilor se face de către executant în

termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la finalizarea lucrărilor executate.

17.2. Acceptarea de către achizitor a situației de lucrări este condiționată, în mod cumulativ, de:

(1) existența în contract a lucrărilor prezentate la plată.

(2) confirmarea situației de lucrări de către personalul achizitorului care verifică corectitudinea măsurătorilor prezentate în situația de plată.

(3) semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care fac obiectul contractului.

17.3. Refuzul motivat al situațiilor de plată de către achizitor se va realiza în scris într-un interval de timp de 5 zile lucrătoare de la primirea documentelor.

17.4. Acceptul situațiilor de plată se va realiza după verificarea în teren a lucrărilor prezentate la plată, în termen de cel mult 5 zile de la primirea situației de plată corectă și completă, în condițiile prevăzute la art. 17.2.

17.5. Executantul va emite factura numai după ce situația de lucrări a fost acceptată de către achizitor.

17.6. Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

17.7. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Presentul contract încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

a) Executarea contractului.

b) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere.

c) De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți.

d) Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a executantului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii; Pe numele executantului/persoanelor din conducerea executantului/ persoanelor autorizate desemnate de executant pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

18.2. Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 2 zile lucrătoare executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

18.2.1. executantul nu își îndeplinește obligațiile în condițiile și perioadele stabilite în prezentul contract.

18.2.2. executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de achizitor;

18.2.3. după semnarea contractului, executantul cesionează drepturile sale din prezentul contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

18.2.4. împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE.

18.2.5. valorificarea de către achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromise ca urmare a întârzierii lucrărilor din vina executantului.

18.2. Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executantul fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

18.3. Rezilierea contractului nu împiedică exercitarea dreptului achizitorului de a acționa executantul, civil sau penal.

18.4. În urma unui preaviz de 10 zile lucrătoare acordate achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către executant a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract.

18.5. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibila executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

19.2. Forta majora trebuie să fie constatata de o autoritate competenta.

19.3. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice masuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4. Forta majora exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin acord/contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.5. Îndeplinirea acordului/contractului va fi suspendata în perioada de acțiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

19.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a acordului/contractului, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. CAZUL FORTUIT

20.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

20.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

20.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile asumate în acord/contract, atunci acordul/contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

21. IMPREVIZIUNEA

21.1. Partile își vor executa obligațiile asumate prin acord/contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea acordului/contractului.

21.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a acordului/contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre parti la îndeplinirea obligațiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

(1) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între parti pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor.

(2) încetarea contractului.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. COMUNICĂRI

23.1. Comunicări scrise

(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris și să fie trimisă prin scrisoare recomandată, transmise prin fax sau posta electronică.

(2) Notificările se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

a) în caz înmănare personală, la data înmănării.

b) în caz de transmitere prin fax/ posta electronică, în ziua următoare transmiterii.

c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicari verbale

(1) Comunicarile intre parti se pot face si verbal, cu conditia confirmarii in scris in cel mult o zi lucratoare de la data primirii comunicarii verbale.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

24.2. In orice actiune in legatura cu contractul, partile, impreuna cu personalul lor, de conducere sau de executie, salariat sau contractat, vor respecta si se vor supune tuturor reglementarilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta.

24.3. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia.

25. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

25.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

25.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Orice modificare a clauzelor si/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de catre parti a unui act aditional la acord.

26.2. Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

26.3. Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

26.4. Daca oricare dintre clauzele prezentului acord este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 10.03.2023 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,

[Redacted signature]



EXECUTANT,
SC AS STUDIO CO SRL
Reprezentant Legal,

[Redacted signature]



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,
Director Executiv,

[Redacted signature]

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONȚENCIOS ADMINISTRATIV,
Director Executiv,

[Redacted signature]

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONȚENCIOS ADMINISTRATIV,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE,
Șef Serviciu,

[Redacted signature]

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă,
Programe, Proiecte
Director Adjunct

[Redacted signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII,
Director Executiv,

[Redacted signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII,
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,
Șef Serviciu,

[Redacted signature]

Vizat CFPP

